

III.- OTRAS DISPOSICIONES Y ACTOS

Consejería de Agricultura, Agua y Desarrollo Rural

Resolución de 27/06/2022, de la Secretaría General, por la que se somete a información pública en materia de expropiación forzosa el proyecto de construcción de la estación depuradora de aguas residuales (EDAR) de Chiloeches (Guadalajara). Expediente: AD/GU/22/003. [2022/6329]

La Entidad de Derecho Público Infraestructuras del Agua de Castilla-La Mancha, beneficiaria de la expropiación de los terrenos necesarios para la ejecución de las obras correspondientes al proyecto referenciado, según establece el artículo 22.2 del Decreto 7/2011, de 8 de febrero, por el que se aprueban los Estatutos de dicha entidad, ha instado a la Consejería de Agricultura, Agua y Desarrollo Rural la incoación del correspondiente expediente expropiatorio.

El artículo 30 de la Ley 2/2022, de 18 de febrero de 2022, de Aguas de la Comunidad Autónoma de Castilla-La Mancha, establece que la aprobación del proyecto implicará la declaración de utilidad pública e interés social de las obras, así como la necesidad de urgente ocupación de los bienes y derechos afectados, a efectos de expropiación forzosa, ocupación temporal e imposición de servidumbres.

En su virtud y en cumplimiento con lo dispuesto en los artículos 17, 18 y 19 de la Ley de Expropiación Forzosa, de 16 de diciembre de 1954 y en los artículos 17 y 18 del Reglamento de la misma Ley, de 26 de abril de 1957, se acuerda someter a información pública el proyecto de referencia durante un periodo de quince (15) días hábiles, contados a partir del día siguiente de la última de las publicaciones de esta resolución a que se refiere el art. 17.2 del mencionado Reglamento de Expropiación Forzosa (Diario Oficial de Castilla – La Mancha, Boletín Oficial de la Provincia y un diario provincial de mayor circulación), a fin de que los titulares afectados puedan rectificar posibles errores de la relación publicada u oponerse, por razones de fondo o forma, a la necesidad de la ocupación. En este caso indicarán los motivos por los que deba considerarse preferente la ocupación de otros bienes o la adquisición de otros derechos distintos y no comprendidos en la relación, como más conveniente al fin que se persigue.

El referido proyecto se podrá consultar en Infraestructuras del Agua de Castilla-La Mancha, sita en Toledo, C/ Río Portiña, 2, Edificio CIE-I bajo, oficina 2 y en la Delegación Provincial de la Consejería de Agricultura, Agua y Desarrollo Rural en Guadalajara, sita en Avda. del Ejército, 10-12. 19071 Guadalajara teléfono 949885300, todos los días laborables durante las horas de oficina. En el caso de la entidad beneficiaria, Infraestructuras del Agua de Castilla-La Mancha, será necesario solicitar cita previa en el teléfono 925 28 39 50.

Los datos personales provienen de fuentes públicas y se engloban en un fichero “Expropiaciones”, creado bajo la responsabilidad de Infraestructuras del Agua de Castilla-La Mancha con la finalidad de tramitar el expediente de expropiación, para lo que será necesario comunicar datos al Ministerio de Justicia. El tratamiento de dichos datos es necesario para tramitar el expediente; aun así, los afectados podrán ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición contemplados en la normativa vigente sobre protección de datos (Ley Orgánica de Protección de Datos y legislación de desarrollo) mediante comunicación escrita a Infraestructuras del Agua de Castilla-La Mancha, C/ Río Portiña, 2, Edificio CIE-I bajo, oficina 2, 45007 Toledo.

Toledo, 27 de junio de 2022

La Secretaria General
JUANA VELASCO MATEOS-APARICIO

Anexo I. Nota extracto informativa.

Asunto: Nota Extracto para la Información Pública del Proyecto de Construcción de la Estación Depuradora de Aguas Residuales (E.D.A.R.) de Chiloeches (Guadalajara).

El objeto del proyecto es definir las infraestructuras básicas de saneamiento y depuración en el municipio de Chiloeches, para cumplir la Directiva Comunitaria al respecto (91/271/CEE, de 21 de mayo de 1991, sobre tratamiento de las aguas residuales urbanas), y al fin de proteger el medioambiente y la calidad de las aguas.

A continuación, se indican las principales obras proyectadas:

1) Colector. Dos tramos de colectores:

- Un primer colector de diámetro 400 mm. de PVC Corrugado SN-8 desde el colector existente en el municipio hasta la EDAR. De una longitud de 3.683 metros lineales.

- El segundo colector procedente de los nuevos sectores también de diámetro 400 mm. de PVC Corrugado SN-8 con una longitud de 660 metros lineales.

2) Nueva Estación Depuradora de Aguas Residuales diseñada para 3.000 habitantes equivalentes y un caudal diario de 1.200 m³. Dos reactores biológicos de aireación prolongada/baja carga tipo carrusel. Sistema de fangos activos con desnitrificación-nitrificación, al que se añade una desfosfatación por vía química.

Anexo II. Relación de bienes de titularidad privada afectados en el Proyecto de EDAR de Chilbeches (Guadalajara). Expediente: AD/GU/22/003											
Colector Chilbeches											
Nº de orden	Polígono	Parcela	Titular	NIF/CIF	Calificación	Expropiación definitiva (m ²)	Servidumbre de paso-acueducto (m ²)	Servidumbre de vuelo (m ²)	Ocupación temporal (m ²)		
1	1	5525	Centenera Garcés, Antonia Isabel	***3916**	Labor Secano	4	180		206		
2	1	5526	Vázquez Albacete, José Antonio	***1094**	Labor Secano		54		81		
3	1	5527	Montesinos Ruiz, Jerónimo	***6475**	Labor Secano		23		82		
4	1	5528	Vázquez Albacete, José Antonio	***1094**	Labor Secano		25				
5	1	5529	Matas Del Castillo, Carmen	***5583**	Labor Secano	4	50		109		
6	1	5530	García Garcés, José (33,33%); García Garcés, Demetrio Eugenio (Herederos de) (33,34%); García Garcés, Celia (Herederos de) (33,33%)	José: ***4588** ; Demetrio Eugenio: ***9494** ; Celia: ***4587**	Labor Secano	8	59		112		
7	1	5533	Díaz Cortés Margarita	***7123**	Labor Secano	4	69		89		
8	1	5534	Ruiz Ramos, María Flora	***4672**	Labor Secano	4	89		154		
9	1	5537	Ferrer Carralafuente, Juan	***5474**	Olivos Secano		120		223		
10	1	5538	Molina Cascajero, María del Carmen (Herederos de)	***8047**	Olivos Secano				20		
11	1	5617	Sanchez Martínez, Inmaculada Concepción	***9902**	Olivos Secano	4	141		289		
12	1	5627	Moratalla Sánchez, Eusebia	Desconocido	Olivos Secano		41		80		

13	1	5628	Jiménez Garcés, Sira (25%), Jiménez Garcés, José Andres (25%); Jiménez Garcés, Jaime (25%); Jiménez Garcés, Rodolfo (25%)	Sira: ***0548** ; José Andrés: ***8735** ; Jaime: ***9054** ; Rodolfo: ***0006**	Olivos Secano				15
14	1	5629	Garcés Hernández, María Luisa (50%); Garcés Hernández, Teodora (Herederos de) (50%)	Mª Luisa: ***4369** ; Teodora: ***2795**	Olivos Secano	5			34
15	1	5630	Cortés Díez, José (50%); Caleja Ruiz, Antonia (50%)	José: ***1543** ; Antonia: ***4135**	Labor Secano	4	138		186
16	1	5631	Ruiz de Agustín, María del Mar (50%); Ruiz de Agustín, Pablo (50%)	Mª del Mar: ***6901** ; Pablo: ***7901**	Labor Secano		5		33
17	1	5632	Aldá Ruiz, Jesús	***6216**	Labor Secano	8	367		672
18	1	5634	Cuesta Aldá, José Emilio (50%); Cuesta Aldá, María Luisa (50%)	José E.: ***7777** ; Mª Luisa: ***0962**	Labor Secano				15
19	1	5635	Aldá Ruiz, Jesús	***6216**	Labor Secano				22
20	1	5639	Valenciano Cortés, José Enrique (33,33%); Valenciano Cortés, Jesús Jerónimo (33,33%); Valenciano Cortés, Lorenzo Angel (33,33%)	José E.: ***7475** ; Jesús J.: ***4842** ; Lorenzo A.: ***6850**	Olivos Secano		5		54
21	1	5640	Baldominos Mesón, Salvador	***1848**	Labor Secano	4	14		61

22	1	5644	Vázquez Inglés, Carmen Milagros	***4369**	Labor Secano		87		138
23	1	5645	Perucha Ruiz, María del Carmen	***8994**	Labor Secano	4	52		53
24	1	5646	Perucha Ruiz, María del Carmen	***8994**	Labor Secano				15
25	1	5648	Jiménez Garcés, Sira (25%); Jiménez Garcés, José Andrés (25%); Jiménez Garcés, Jaime (25%); Jiménez Garcés, Rodolfo (25%)	Sira: ***0548** ; José Andrés: ***8735** ; Jaime: ***9054** ; Rodolfo: ***0006**	Labor Secano	4	157		304
26	1	5647	Jiménez Garcés, Jaime	***9054**	Labor Secano		69		131
27	1	5683	Moratilla Ruiz, Antonia	***4135**	Labor Secano		46		80
28	1	5682	Corral Lasen, Guillermo (25%); Corral de la Sen, María Teresa (Herederos de) (25%); Corral de la Sen, Inocencia (Herederos de) (25%); Corral León, Natividad (25%)	Guillermo: ***2084** ; Ma Teresa: ***2051** ; Inocencia: ***2730** ; Natividad: ***6172**	Labor Secano		5		125
29	1	5684	Moratilla Ruiz, Francisco (Herederos de)	***2199**	Labor Secano	4	42		69
30	1	5685	Cascajero Cuesta, Juan	***2562**	Labor Secano		31		40
31	1	5686	De Agustín Ruiz, Eloisa	***4135**	Labor Secano		78		88
32	1	5687	Hermanos Vázquez Del Campo	Desconocido	Labor Secano		30		46
33	1	5688	Garcés Garcés, Isabel	***4590**	Labor Secano	4	16		37
34	1	5689	Roa Sánchez, Gregorio	Desconocido	Labor Secano	4	20		41
35	1	5690	Cortés Díez, Antonio	***2302**	Labor Secano		38		59

36	1	5691	Moratilla Contreras, Luis (50%); Moratilla Contreras, Julia (50%)	Luis: ***1126**; Julia: ***1617**	Olivos Secano		35		45
37	1	5692	Moratilla Ruiz, Francisco (Herederos de)	***2199**	Olivos Secano	4	140		173
38	1	5681	Moratilla Contreras, Luis (50%); Moratilla Contreras, Julia (50%)	Luis: ***1126**; Julia: ***1617**	Labor Secano	4	78		185
39	1	5680	Sánchez Martínez, Inmaculada Concepción	***9902**	Labor Secano		20		178
40	1	5695	Martínez Ramos, María del Carmen (16,66% Usufructo), Galán Martínez, Almudena (16,66% Nuda Propiedad); Galán Carralero, María Soledad (16,66% propiedad); Galán Ruiz, Eugenio (Herederos de) (33,33 % propiedad); Galán Ruiz, Balbino (Herederos de) (33,33% propiedad)	Mª del Carmen: ***6463**; Almudena:***4490 ** ; Mª Soledad: ***3896**; Eugenio: ***2021**; Balbino: ***8226**	Olivos Secano		36		68
41	1	5696	Martínez Cuesta, José (Herederos de)	***2178**	Olivos Secano		40		80
42	1	5697	Ferrer Carralafuente, Juan	***5474**	Olivos Secano	4	85		135
43	1	5698	Jiménez Garcés, Rodolfo	***0006**	Labor Secano	12	534		799
44	1	5718	Sen Vázquez, Carlos	Desconocido	Labor Secano	4	187		209
45	1	5719	Cortés Díez, Antonio	***2302**	Labor Secano	4	117		196
46	1	605	González Soto, Ana	***6309**	Labor Secano	8	386		1.816
47	1	774	González Soto, Ana	***6309**	Labor Secano	12	506		817

48	1	602 a)	González Soto, Ana	***6309**	a) Labor Secano	a) 20	a) 1.016	a) 1.998
49	1	748	Moratilla Ruiz, Luisa (Herederos de)	***2159**	Labor Secano	12	434	891
50	1	804	Moratilla Contreras, Luis	***1126**	Labor Secano	8	406	826
51	1	801	Moratilla Ruiz, Francisco (Herederos de)	***2199**	Labor Secano	8	411	837
52	1	799	Moratilla Ruiz, Santiago (Herederos de)	***2394**	Labor Secano	8	472	958
53	1	747	González Soto, Ana	***6309**	Labor Secano	20	862	1.724
54	1	746	González Soto, Ana	***6309**	Labor Secano	20	1.060	2.023
55	1	745	González Soto, Ana	***6309**	Labor Secano	32	1.496	3.051
56	1	474	González Soto, Ana	***6309**	Labor Secano	24	1.146	2.196
57	1	472 a)	González Soto, Ana	***6309**	a) Labor Regadío	a) 12	a) 278	a) 594
58	1	433 a)	González Soto, Ana	***6309**	a) Labor Secano	a) 88	a) 4.624	a) 8.650

Línea eléctrica subterránea y Abastecimiento agua potable

Nº de orden	Polígono	Parcela	Titular	NIF/CIF	Calificación	Expropiación definitiva (m²)	Servidumbre de paso-acueducto (m²)	Servidumbre de vuelo (m²)	Ocupación temporal (m²)
59	3115618V/K8931N001ZW		Comunidad de edificios de Albolleque	Desconocido	Industrial	8			
60	1913104V/K8911S001OW		Comunidad de edificios de Albolleque	Desconocido	Suelo sin edificar	4	272		648
61	1	751 c)	García Fernández, Manuela	***1706**	c) Labor Secano	c) 20	c) 217		c) 716
62	1	6604 b)	González Soto, Ana	***6309**	b) Improductivo				b) 15
63	1	432 a)	García Fernández, Manuela	***1706**	a) Labor Secano	a) 32	a) 480		a) 1.270

64	1	433 c)	González Soto, Ana	***6309**	c) Almendros Secano					c) 15
Colector Urbanización, Línea eléctrica subterránea y Abastecimiento agua potable										
Nº de orden	Polígono	Parcela	Titular	NIF/CIF	Calificación	Expropiación definitiva (m ²)	Servidumbre de paso-acueducto (m ²)	Servidumbre de vuelo (m ²)	Ocupación temporal (m ²)	
65	1	432 a)	García Fernández, Manuela	***1706**	a) Labor Secano	a) 4	a) 77		a) 168	
66	1	433 a) b)	González Soto, Ana	***6309**	a) Labor secano b) Pastos				a) 16 b) 47	
67	1	430 a)	Garcés Vázquez, Carmen	***1704**	Labor Secano	a) 56	a) 1.459		a) 1.468	

Anexo III. Relación de bienes de titularidad pública afectados en el Proyecto de EDAR de Chiloeches (Guadalajara). Expediente: AD/GU/22/003									
EDAR									
Nº de orden	Polígono	Parcela	Titular	NIF/CIF	Calificación	Ocupación Permanente (m ²)	Servidumbre de paso-acueducto (m ²)	Servidumbre de vuelo (m ²)	Ocupación temporal (m ²)
Pública	1505601VK8910N0001	OM	Ayuntamiento de Chiloeches	P1912600B	Suelo sin edificar	6.522			
Colector Chiloeches									
Nº de orden	Polígono	Parcela	Titular	NIF/CIF	Calificación	Ocupación Permanente (m ²)	Servidumbre de paso-acueducto (m ²)	Servidumbre de vuelo (m ²)	Ocupación temporal (m ²)
Pública	5412604VK8951S0001Q	K	Ayuntamiento de Chiloeches	P1912600B	Suelo sin edificar	4	18		29
Pública	1	9061	Ayuntamiento de Chiloeches	P1912600B	Vía de comunicación	16	279		879
Pública	1	9038	Ayuntamiento de Chiloeches	P1912600B	Vía de comunicación	4	52		97
Pública	1	9060	Confederación Hidrográfica del Tajo	Q2817005H	Hidrografía natural		15		566
Pública	1	9056	Ayuntamiento de Chiloeches	P1912600B	Vía de comunicación	48	1.799		1.293
Pública	1	9059	Confederación Hidrográfica del Tajo	Q2817005H	Hidrografía natural		27		1.690
Pública	1	9058	Confederación Hidrográfica del Tajo	Q2817005H	Hidrografía natural	4	233		760
Pública	1	9027	Confederación Hidrográfica del Tajo	Q2817005H	Hidrografía natural		15		800
Pública	1505601VK8910N0001	OM	Ayuntamiento de Chiloeches	P1912600B	Suelo sin edificar		76		150

Línea eléctrica subterránea y Abastecimiento agua potable

Nº de orden	Polígono	Parcela	Titular	NIF/CIF	Calificación	Ocupación Permanente (m ²)	Servidumbre de paso-acueducto (m ²)	Servidumbre de vuelo (m ²)	Ocupación temporal (m ²)
Pública	C/ del Pílon		Ayuntamiento de Chiloeches	P1912600B	Vía de comunicación	24	302		534
Pública	2111316VK8921S0001R Y		Ayuntamiento de Chiloeches	P1912600B	Suelo sin edificar	12	205		669
Pública	Carretera GU-203		Diputación de Guadalajara	P19000001	Vía de comunicación		42		
Pública	2011817VK8921S0001K Y		Ayuntamiento de Chiloeches	P1912600B	Suelo sin edificar	24	586		1.371
Pública	C/ Olivar de las Monjas		Ayuntamiento de Chiloeches	P1912600B	Vía de comunicación				15
Pública	1	9054	Ayuntamiento de Chiloeches	P1912600B	Vía de comunicación	32	815		1.721

Colector Urbanización, Línea eléctrica subterránea y Abastecimiento agua potable

Nº de orden	Polígono	Parcela	Titular	NIF/CIF	Calificación	Ocupación Permanente (m ²)	Servidumbre de paso-acueducto (m ²)	Servidumbre de vuelo (m ²)	Ocupación temporal (m ²)
Pública	1	9054	Ayuntamiento de Chiloeches	P1912600B	Vía de comunicación	28	597		2.082
Pública	1505601VK8910N0001 OM		Ayuntamiento de Chiloeches	P1912600B	Suelo sin edificar	20	641		3.208

Emisario									
Nº de orden	Polígono	Parcela	Titular	NIF/CIF	Calificación	Ocupación Permanente (m ²)	Servidumbre de paso-acueducto (m ²)	Servidumbre de vuelo (m ²)	Ocupación temporal (m ²)
Pública	1505601VK8910N0001	OM	Ayuntamiento de Chiloeches	P1912600B	Suelo sin edificar	22	327		668
Pública	1	9054	Ayuntamiento de Chiloeches	P1912600B	Vía de comunicación				35
Pública	1	9027	Confederación Hidrográfica del Tajo	Q2817005H	Hidrografía natural		35		69
Camino de acceso EDAR									
Nº de orden	Polígono	Parcela	Titular	NIF/CIF	Calificación	Ocupación Permanente (m ²)	Servidumbre de paso-acueducto (m ²)	Servidumbre de vuelo (m ²)	Ocupación temporal (m ²)
Pública	1505601VK8910N0001	OM	Ayuntamiento de Chiloeches	P1912600B	Suelo sin edificar	105			
Pública	1	9054	Ayuntamiento de Chiloeches	P1912600B	Vía de comunicación	82			